

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 26.12.2022г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1948 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 191,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1051,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 16.66 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-655089.68	160128.20	126739.64	0	33388.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
194111.75	194111.75	0	121.22	154849.56	152374.56	2475	-615827.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19381.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3489.15
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	45730.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12882.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8228.77
6	Расходы по управлению МКД, руб.	29273.16
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33388.56
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2475
	прочее в т.ч.:	
	гидродинамическая промывка канализации	2475

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев